

COMBLER LE FOSSÉ DE L'INFORMATION

COMMENT L'ACCÈS AUX CONTRATS FONCIERS PEUT SERVIR LES DROITS DES COMMUNAUTÉS

Les contrats fonciers renseignent sur les engagements pris par une entreprise forestière, agricole ou d'énergie renouvelable et sur les droits qu'elle peut exercer sur la terre tels qu'accordés par le gouvernement. Ces accords définissent les effets positifs et négatifs que les activités de l'entreprise pourraient avoir sur les moyens de subsistance et les droits humains des membres de la communauté ainsi que sur l'environnement.

L'accès aux contrats fonciers est une stratégie cruciale pour les organisations de la société civile locales qui peuvent, à la lumière de ces contrats, aider les communautés à :

- **Comprendre** les obligations de l'entreprise et du gouvernement liées à un projet de l'entreprise
- **Surveiller** la mise œuvre de ces obligations par l'entreprise et le gouvernement
- **Demander des comptes aux entreprises et au gouvernement** en cas de mauvais contrats ou de non-exécution d'obligations importantes pour les communautés.



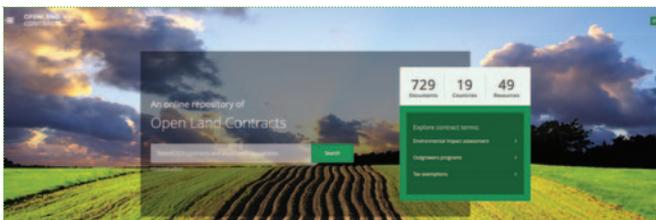
QU'EST-CE QU'UN CONTRAT FONCIER ?

Un contrat foncier (également connu sous le nom de contrat d'investissement foncier, convention ou contrat de concession) est un accord entre un gouvernement et une entreprise qui donne à l'entreprise le droit d'utiliser certaines terres pour des projets forestiers, agricoles ou d'énergie renouvelable. En échange, l'entreprise prend des engagements envers le gouvernement. Ces engagements sont consignés dans le contrat.

Les contrats fonciers peuvent avoir de nombreux inconvénients car ils sont généralement négociés en privé. Ils peuvent ne pas tenir compte des intérêts et droits des communautés locales — même lorsque les lois exigent la participation des communautés à la conception du projet ou aux négociations de contrats fonciers. Dans l'idéal, les activités des entreprises forestières, agricole ou d'énergie renouvelable, devraient être régies par les lois qui protègent les droits humains et l'environnement et pas seulement par le régime de contrats. Mais étant donné que les contrats fonciers sont d'usage très fréquent, il est important pour les communautés locales d'accéder à ces contrats pour les comprendre.

Les communautés ont le droit de connaître les détails des projets de l'entreprise qui les affectent et les contrats fonciers sont une source importante d'informations à ce sujet ; or, les communautés locales et les organisations locales qui les accompagnent n'ont pas, le plus souvent, accès à ces contrats. De ce fait, les communautés n'ayant pas toutes les informations sont en position défavorable lorsqu'elles essaient de protéger leurs droits et intérêts.

OpenLandContracts.org aide les communautés à combler le fossé de l'information et à concrétiser le droit fondamental d'accès à l'information. Ce site internet en pleine expansion recueille et diffuse des contrats fonciers et des documents connexes publics en provenance de nombreux pays.



COMBLER LE FOSSÉ DE L'INFORMATION :

Connaître les engagements pris par l'entreprise et le gouvernement peut aider les communautés dans la défense de leurs droits. L'information que l'on retrouve dans un contrat foncier peut aider à comprendre dans quelle mesure les activités des entreprises affectent, positivement ou négativement, les moyens de subsistance et les droits humains des membres de la communauté ainsi que l'environnement local. Les contrats fonciers peuvent renseigner sur :

- quand et comment l'entreprise est tenue de donner **des informations** aux membres de la communauté, de les **consulter** et/ou d'obtenir leur **consentement libre, préalable et éclairé** ;
- **la zone précise** que l'entreprise peut utiliser (et celle qu'elle ne peut pas utiliser), ce qu'elle peut faire sur le terrain, et pour combien de temps ;
- la quantité **d'autres ressources**, telles que, entre autres, l'eau, le bois, l'argile et les pierres, que l'entreprise peut utiliser ;
- tous **les paiements** que l'entreprise doit faire au bénéfice de la communauté ;
- **les emplois** que l'entreprise doit créer au bénéfice des membres de la communauté ou des citoyens nationaux, et les opportunités d'affaires qui doivent être créées pour que les membres de la communauté puissent vendre **des produits ou services** à l'entreprise ;
- **les infrastructures** que l'entreprise doit construire et entretenir pour la collectivité, telles que les puits, les ponts et les routes ;
- **la formation professionnelle** que l'entreprise doit fournir aux membres de la communauté ;
- les parties des terres et de l'infrastructure du projet auxquelles les membres de la communauté ont **accès** ;
- les processus que l'entreprise doit mettre en place pour répondre **aux plaintes ou aux griefs** de la communauté par rapport à ses activités.

« Avoir un libre accès aux contrats donne la possibilité d'égaliser les règles du jeu sur le terrain et de corriger les déséquilibres en matière de savoir. Le savoir, c'est le pouvoir ! »

JUSTINE SYLVESTER, VILLAGE FOCUS
INTERNATIONAL, LAOS

OPENLANDCONTRACTS.ORG OFFRE :

1. Des contrats faciles à retrouver

Les contrats sont rassemblés et organisés en un seul endroit, ce qui permet de trouver facilement le contrat qui vous intéresse. Vous pouvez effectuer une recherche des contrats sur le site par pays, par ressource, par nom de société et par bien d'autres catégories.

2. Des informations compréhensibles

Les contrats sont souvent rédigés dans un langage difficile à comprendre. **OpenLandContracts.org** explique en termes simples les clauses relatives aux aspects sociaux, environnementaux, financiers et opérationnels de chaque contrat. Le site web fournit également **des guides sur les contrats** pour vous aider à mieux comprendre comment tout cela fonctionne.

3. Une façon facile de comparer un contrat avec d'autres contrats de votre pays ou d'autres pays.

OpenLandContracts.org dispose des contrats de plusieurs pays. Bien que les termes contractuels ne doivent pas être simplement copiés d'un contrat à l'autre, ils peuvent vous donner des idées sur **la façon dont les contrats fonciers pourraient mieux servir les intérêts des communautés dans l'avenir**. Et si vous retrouvez ces idées dans d'autres contrats, vous pouvez montrer à votre gouvernement que ces idées sont réalistes.

4. Autres documents pertinents

En plus des contrats, **OpenLandContracts.org** présente des centaines de documents importants liés aux contrats fonciers qui fournissent des informations supplémentaires sur les activités des entreprises. Il s'agit notamment d'accords sociaux entre les communautés et les entreprises, des cahiers des charges, des décrets gouvernementaux, des plans de gestion et d'autres documents connexes accessibles au public.

LA DÉFENSE DES DROITS COMMUNAUTAIRES :

OpenLandContracts.org apporte un soutien à votre travail de défense des droits des communautés locales de plusieurs façons :

1. Le suivi

Une fois que vous savez ce que dit un contrat foncier, vous pouvez faire le suivi des mesures prises par l'entreprise et le gouvernement pour voir s'ils respectent leurs engagements. S'ils ne le font pas, votre connaissance du contenu du contrat peut renforcer votre exigence que l'entreprise et le gouvernement agissent de manière responsable et se conforment au contrat.

2. Analyse des pratiques de contractualisation du gouvernement

Après avoir accédé à un contrat, vous pouvez utiliser les guides et les outils de comparaison **OpenLandContracts.org** pour vérifier si le gouvernement a bien négocié les conditions contractuelles qui protègent les droits des communautés et l'environnement.

3. Plaidoyer

Si vous constatez que l'entreprise ou le gouvernement n'a pas respecté ses engagements, ou que le contrat ne protège pas les droits de la communauté, vous pouvez utiliser ces informations comme base de plaidoyer.

« Parfois, les gens soutiennent les concessions sur la base de la présomption qu'ils en bénéficieront. Cependant, une fois qu'ils comprennent le contrat, ils se rendent compte que bon nombre des avantages sont incertains. Les gens apprennent à poser de meilleures questions et à exiger une place à la table. »

FRANCIS COLEE, GREEN ADVOCATES, LIBERIA

- Si le gouvernement n'a pas requis assez d'obligations contractuelles vis-à-vis de l'entreprise, ou s'il a inclus des clauses qui ont un impact négatif sur les droits de la communauté, vous pouvez exiger qu'il :
 - **renégocie** les clauses problématiques ;
 - prévoit plus d'opportunités pour une **participation inclusive** et approfondie aux négociations et renégociations des contrats fonciers ;
 - ne conclue les contrats à l'avenir que sur la base de **conditions qui profitent à la communauté et protègent l'environnement**.



« Le renforcement de la capacité des communautés à accéder aux contrats et à les comprendre a eu un puissant impact sur l'élaboration de la stratégie de plaidoyer de chaque communauté. C'est une chose d'aller dans une entreprise et de dire: "Nous ne sommes pas heureux". Il est beaucoup plus efficace de dire: "nous ne sommes pas heureux parce que vous n'avez pas respecté l'article 3 de ce contrat." »

SAMUEL NGUIFFO, CENTRE POUR L'ENVIRONNEMENT ET LE DÉVELOPPEMENT, CAMEROUN

- ➔ Si l'entreprise ne respecte pas ses engagements dans le contrat, vous pouvez faire pression sur l'entreprise afin qu'elle se conforme au contrat et sur le gouvernement pour qu'il oblige l'entreprise à remplir ses engagements ;
- ➔ Si une entreprise est active dans différents pays, vous pouvez utiliser OpenLandContracts.org pour vérifier si l'entreprise signe souvent des contrats dont les clauses sont préjudiciables aux droits humains ou à l'environnement dans d'autres pays. Si tel est le cas, vous pouvez informer le gouvernement et alerter la société civile des pays concernés sur les pratiques de l'entreprise et renforcer collectivement vos efforts de plaidoyer. Vous pouvez également informer les institutions financières, les actionnaires et d'autres acteurs du secteur privé qui ont le pouvoir d'influencer le comportement de l'entreprise.

« Nous utilisons OpenLandContracts.org pour évaluer des contrats fonciers à travers le continent africain afin d'analyser les dispositions que les gouvernements ont incluses dans leurs contrats, et à fournir des conseils sur les types de dispositions que les gouvernements de cette région devraient et ne devraient pas inclure. C'est incroyablement utile d'avoir toutes les informations sur ces contrats au même endroit. »

SAMUEL NGUIFFO, CENTRE POUR L'ENVIRONNEMENT ET LE DÉVELOPPEMENT, CAMEROUN

4. Sensibilisation de la communauté

Les organisations de la société civile locales peuvent utiliser les modules et guides de formation d'OpenLandContracts.org pour aider les membres de

la communauté à comprendre les termes des contrats fonciers. Avec ces informations, la communauté peut :

- ➔ montrer à l'entreprise et au gouvernement qu'elle est au courant du contenu du contrat et qu'elle n'acceptera pas la violation du contrat ni des droits de la communauté en général ;
- ➔ se préparer à la négociation d'un accord social avec l'entreprise ;
- ➔ se préparer pour le moment où le projet arrivera dans la communauté (si l'entreprise n'a pas encore commencé à utiliser les terres et les ressources de la communauté).

5. Sensibilisation du grand public

Les contrats fonciers sont également pertinents pour le grand public car ils peuvent affecter les droits humains, l'environnement et la façon dont l'argent perçu par l'entreprise est distribué. En analysant les contrats de votre pays, vous pouvez identifier les mauvaises pratiques contractuelles et éveiller l'attention du public sur ce sujet. La sensibilisation du public peut encourager les sujets de conversations publiques sur la façon dont le gouvernement négocie les contrats fonciers et créer une pression pour que les gouvernements améliorent leur manière de négocier avec les entreprises !

6. Campagne pour la transparence des contrats

Si votre gouvernement ne divulgue pas de tels contrats, vous pouvez utiliser des exemples de pays transparents cités dans OpenLandContracts.org pour soutenir des campagnes incitant à la divulgation des contrats fonciers.



VOUS RECHERCHER DES
CONTRATS DE PROJETS
MINIERS, PÉTROLIERS
OU GAZIERS ?

Allez sur ResourceContracts.org

OPENLANDCONTRACTS.ORG PEUT-IL VOUS ÊTRE PLUS UTILE ?

Comment utilisez-vous les contrats fonciers ou le site OpenLandContracts.org pour promouvoir les droits des communautés ?
Avez-vous des suggestions pour rendre le site plus utile pour vous ?
Nous souhaiterions recevoir vos avis !

Ecrivez-nous à : info@openlandcontracts.org